

العقود التجارية

عقد البيع التجاري - عقد الرهن
عقد الوكالة - عقد النقل - عقد السمسرة
عقد الخزائن الحديدية
عقود البيع الدولية - عقود التجارة الإلكترونية

دراسة مفصلة للعقود التجارية
على ضوء ما جاء في التشريعات والاتفاقيات الدولية
مع أحدث الاجتهادات القضائية الأردنية

المحامي الدكتور
محمود محمد عباينة
دكتورة في القانون التجاري
جامعة ايسر انجلترا - بريطانيا



العقود التجارية

عقد البيع التجاري - عقد الرهن
عقد الوكالة - عقد النقل - عقد السمسرة
عقد الخزائن الحديدية
عقود البيع الدولية - عقود التجارة الإلكترونية
دراسة مفصلة للعقود التجارية
على ضوء ما جاء في التشريعات والاتفاقيات الدولية
مع أحدث الاجتهادات القضائية الأردنية

346, 56507

رقم الإيداع لدى دائرة المكتبة الوطنية: (2026/7/4363)

المؤلف: محمود محمد عباينة

الكتاب: العقود التجارية

الواصفات: العقود التجارية - القانون التجاري - القانون المدني - الأردن

لا يعبر هذا المصنف عن رأي دائرة المكتبة الوطنية أو أي جهة حكومية أو الناشر

ISBN: 978-9923-15-402-1

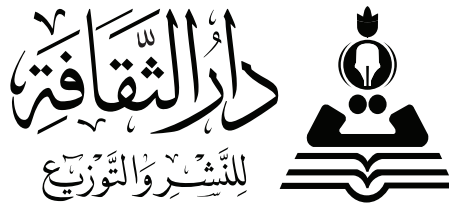
الطبعة الأولى 2027 م - 1448 هـ

جميع الحقوق محفوظة © Copyright All rights reserved

رتبت كافة التشريعات مسؤولية جزائية على انتهاك حقوق المؤلف وحقوق الناشر وحقوق الملكية الفكرية سواء كان هذا الانتهاك بالاستنساخ أو التصوير أو التخزين أو الترجمة أو التسجيل الصوتي أو المرئي أو تحويل المصنف (الكتاب) إلى صيغة إلكترونية و/أو بأية طريقة أخرى دون الموافقة الخطية للمؤلف والناشر مالكي حقوق الملكية، وتعتبر جميع الأفعال المذكورة أعلاه من الجرائم، وتصل عقوبتها إلى الحبس، ولم تقف التشريعات عند ذلك، بل يترتب على هذه الجرائم مسؤولية مدنية، تتمثل بمطالبة المعتدي بالتعويض عن الضرر المادي والمعنوي.

وعليه نهيب بالجميع الالتزام واحترام قانون حق المؤلف وحقوق الملكية الفكرية تجنباً للمساءلة القانونية وتحت طائلة المسؤولية الجزائية والمدنية والإدارية

الناشر:



أسسها خالد محمود جابر حنيف عام 1984 عمان - الأردن
Est. Khaled M. Jaber Haif 1984 Amman - Jordan

عمان - شارع الملكة رانيا العبدالله (شارع الجامعة الأردنية) - مقابل بوابة العلوم للجامعة الأردنية
مجمع محمد عريبات التجاري - رقم 261 - الطابق الأول - هاتف: 6 5341929 (+962) - موبايل: 79 9992616 (+962)

Dar Al-Thaqafa For Publishing & Distributing

Website: www.daralthaqafa.com e-mail: info@daralthaqafa.com

الثقافة للتصميم والإخراج

العقود التجارية

عقد البيع التجاري - عقد الرهن
عقد الوكالة - عقد النقل - عقد السمسرة
عقد الخزائن الحديدية
عقود البيع الدولية - عقود التجارة الإلكترونية
دراسة مفصلة للعقود التجارية
على ضوء ما جاء في التشريعات والاتفاقيات الدولية
مع أحدث الاجتهادات القضائية الأردنية

المحامي الدكتور
محمود محمد عباينة
دكتورة في القانون التجاري
جامعة ايسر انجلترا - بريطانيا

دار الثقافة
للنشر والتوزيع

2027 م - 1448 هـ

الفهرس

17	التقديم
19	المقدمة
21	المبحث التمهيدي: العقود التجارية

الفصل الأول

عقد البيع التجاري

37	المبحث الأول: تعريف عقد البيع التجاري
38	المبحث الثاني: الأركان العامة لعقد البيع التجاري
38	المطلب الأول: الرضا
38	الفرع الأول: تطابق إرادة المتعاقدين
39	الفرع الثاني: موضوع عقد البيع
39	الفرع الثالث: تحديد الثمن
41	الفرع الرابع: خلو الرضا من العيوب
43	المطلب الثاني: أهلية أطراف عقد البيع
44	المبحث الثالث: أنواع البيوع التجارية
45	المطلب الأول: بيع النائب لنفسه
46	المطلب الثاني: بيع الوكلاء والوسطاء والخبراء
47	المطلب الثالث: أحكام شراء الوكيل لنفسه أو البيع لأصوله أو فروعه
49	المبحث الرابع: آثار عقد البيع التجاري
49	المطلب الأول: التزامات البائع
56	المطلب الثاني: التزامات المشتري

الفصل الثاني

عقد الرهن

66	المبحث الأول: الرهن التأميني
66	المطلب الأول: أطراف عقد الرهن التأميني

الفهرس ➡

المطلب الثاني: انقضاء الرهن التأميني.....	68
المبحث الثاني: الرهن التجاري.....	69
المطلب الأول: تعريف الرهن التجاري وطبيعته.....	69
المطلب الثاني: الانعقاد والحيازة في عقد الرهن التجاري.....	70
المطلب الثالث: إثبات عقد الرهن.....	82
المطلب الرابع: آثار عقد الرهن.....	83
المطلب الخامس: التنفيذ على المال المرهون.....	85
المطلب السادس: طرق انقضاء عقد الرهن.....	86

الفصل الثالث

عقد النقل البري

المبحث الأول: ماهية عقد النقل البري وخصائصه.....	92
المطلب الأول: تعريف عقد النقل البري.....	92
المطلب الثاني: خصائص عقد النقل البري.....	94
المطلب الثالث: تمييز عقد النقل البري عن غيره من العقود.....	96
المطلب الرابع: أطراف عقد النقل البري للبضائع.....	97
المبحث الثاني: انعقاد عقد النقل البري للبضائع وععب الإثبات.....	102
المطلب الأول: مستند النقل البري.....	103
المطلب الثاني: حجية مستند النقل البري.....	104
المبحث الثالث: آثار عقد النقل البري.....	106
المطلب الأول: التزامات الشاحن أو المرسل.....	106
المطلب الثاني: ضمانات استيفاء الأجرة.....	110
المطلب الثالث: التزامات الناقل.....	112
المبحث الرابع: نطاق مسؤولية الناقل البري للبضائع.....	117
المطلب الأول: حالات تحقق مسؤولية الناقل البري.....	117
الفرع الأول: المسؤولية عن هلاك البضاعة.....	118
الفرع الثاني: المسؤولية عن تلف البضاعة.....	119

119	الفرع الثالث: المسؤولية عن تأخير تسليم البضاعة.....
120	المطلب الثاني: طبيعة مسؤولية الناقل البري.....
129	المطلب الثالث: مبدأ تحديد مسؤولية الناقل البري.....
131	المطلب الرابع: دعوى المسؤولية على الناقل البري.....
132	المطلب الخامس: تقادم دعوى مسؤولية الناقل في عقد نقل البضائع.....
135	المبحث الخامس: النقل البري للأشخاص.....
135	المطلب الأول: عقد نقل الأشخاص براً.....
136	الفرع الأول: ماهية وتعريف عقد نقل الأشخاص براً.....
137	الفرع الثاني: خصائص عقد نقل الأشخاص براً.....
137	الفرع الثالث: إثبات عقد النقل البري للأشخاص.....
138	المطلب الثاني: التزامات عقد نقل المسافرين.....
138	الفرع الأول: التزامات الراكب.....
139	الفرع الثاني: التزامات الناقل.....
143	المبحث السادس: أساس مسؤولية ناقل الأشخاص.....
144	المطلب الأول: أساس المسؤولية في القانون الأردني.....
145	المطلب الثاني: حالات تحقق مسؤولية الناقل البري في عقد نقل الأشخاص.....
145	الفرع الأول: مسؤولية الناقل عن عدم إيصال الراكب.....
145	الفرع الثاني: مسؤولية الناقل عن التأخير بإيصال الراكب بالوقت المحدد....
146	الفرع الثالث: مسؤولية الناقل عن سلامة الراكب أو وفاته.....
147	المطلب الثالث: أطراف دعوى المسؤولية في عقد نقل الأشخاص.....
147	الفرع الأول: المدعون.....
148	الفرع الثاني: المدعى عليه (الناقل المتعاقد).....
149	المطلب الرابع: تقادم مسؤولية الناقل البري.....

الفصل الرابع

عقد الوكالة التجارية

155	المبحث الأول: مفهوم عقد الوكالة التجارية.....
155	المطلب الأول: تعريف عقد الوكالة.....
157	المطلب الثاني: الفرق بين عقد الوكالة التجارية وعقد الوساطة التجارية.....

الفصل الخامس

الوكالة بالعمولة

===== > 12 < =====

الفرع الخامس: التزام الوكيل بضمان تنفيذ الغير لالتزاماته أو شرط	
الضمان (مفهوم بين الكفالة والتأمين)	192
المطلب الثاني: التزامات الموكل	193
الفرع الأول: يلتزم الموكل دفع العمولة	193
الفرع الثاني: يلتزم الموكل بالمصاريف والنفقات لتنفيذ الوكالة	194
المطلب الثالث: ضمانات الوكيل بالعمولة	194
الفرع الأول: حق الاقتباس	195
الفرع الثاني: حق الامتياز	195
الفرع الثالث: تضامن الموكلين	197
المطلب الرابع: ضمانات الموكل	197
الفرع الأول: الوكالة بالعمولة - قانون الوكلاء والوسطاء التجاريين رقم 28	
لسنة 2001	198
الفرع الثاني: إثبات الوكالة التجارية بالعمولة	201

الفصل السادس

عقد السمسرة

المبحث الأول: ماهية عقد السمسرة	208
المطلب الأول: تعريف عقد السمسرة	209
المطلب الثاني: ممارسة مهنة السمسار	209
المبحث الثاني: أوجه الاختلاف بين عقد السمسرة والوكالة التجارية	
والوكالة العادية	214
المطلب الأول: الوكالة بالعمولة والسمسرة	215
المطلب الثاني: أوجه الشبه بين الوكالة التجارية والسمسرة	216
المطلب الثالث: خصائص عقد السمسرة	217
المطلب الرابع: الخصائص الخاصة لعقد السمسرة	217
المبحث الثالث: انعقاد عقد السمسرة وإثباته	219
المبحث الرابع: آثار عقد السمسرة	221

الفهرس ➡

- 223المبحث الخامس: إضافات على عقد السمسرة
- 226المبحث السادس: انقضاء عقد السمسرة

الفصل السابع

عقد إجارة الخزائن الحديدية

- 234المبحث الأول: تعريف عقد إيجار الخزائن الحديدية
- 234المطلب الأول: الطبيعة القانونية للحفظ في الخزائن الحديدية
- 235المطلب الثاني: أطراف عقد إيجار الخزائن الحديدية
- 236المطلب الثالث: خصائص عقد إيجار الخزائن الحديدية
- 237المطلب الرابع: انعقاد العقد وإثباته
- 239المبحث الثاني: آثار العقد
- 239المطلب الأول: التزامات المستأجر
- 240المطلب الثاني: التزامات البنك المؤجر
- 241المطلب الثالث: انقضاء عقد إيجار الخزائن الحديدية

الفصل الثامن

البيوع البحرية الدولية

- 246المبحث الأول: قواعد الإنكوتيرمز وعقود البيع الدولية
- 246المطلب الأول: تعريف قواعد الإنكوتيرمز
- 247المطلب الثاني: تعريف عقد البيع الدولي
- 248الفرع الأول: علاقة الاعتماد المستندي في عقود البيع الدولية
- 251الفرع الثاني: قواعد الإنكوتيرمز 2020 Incoterms
- 254المبحث الثاني: أنواع عقود البيع الدولية في الإنكوتيرمز 2020
- المطلب الأول: عقد البيع مقابل ثمن البضاعة وأجرة النقل ومصاريف التأمين
- 254

256	الفرع الأول: التزامات البائع بعقد البيع
259	الفرع الثاني: التزامات المشتري
260	الفرع الثالث: عقد البيع سي اف ار
261	المطلب الثاني: عقد البيع فوب
262	الفرع الأول: التزامات البائع في عقد البيع فوب (FOB)
264	الفرع الثاني: التزامات المشتري في عقد البيع فوب FOB
265	الفرع الثالث: خصائص عقد البيع فوب (FOB)
266	الفرع الرابع: عقد البيع إلى جانب السفينة
267	الفرع الخامس: عقد البيع مدفوع التأمين والنقل
268	الفرع السادس: عقد البيع التسليم في مكان التفريغ
268	الفرع السابع: عقد النقل التسليم خالص للناقل
270	المبحث الثالث: التجارة الإلكترونية
271	المطلب الأول: تعريف التجارة الإلكترونية
279	المطلب الثاني: مزايا التجارة الإلكترونية
280	المطلب الثالث: معوقات التجارة الإلكترونية
282	المبحث الرابع: العقد الإلكتروني
283	المطلب الأول: تعريف عقد التجارة الإلكتروني
284	المطلب الثاني: الرسالة الإلكترونية E-Mail في العقد الإلكتروني
288	المطلب الثالث: زمان انعقاد عقد التأمين الإلكتروني
290	المطلب الرابع: مكان إبرام عقد التأمين الإلكتروني
292	المطلب الخامس: قواعد الإثبات الإلكترونية في التشريع الأردني
294	المطلب السادس: الدفع والتوقيع الإلكتروني
296	المطلب السابع: تحويل الأموال بوسائل إلكترونية
299	المراجع

التقديم

في عام 2002 نظمت جمعية رجال الأعمال التي أشراف برئاستها ورشة عمل عن القرصنة والاحتيال البحري، وقد زكى لي بعض الأصدقاء القاضي د. محمود عباينة للحديث في الموضوع بحكم تخصصه الأكاديمي في بريطانيا، ولقد استمعت إلى محاضراته الشيقة في مقر الجمعية وأعجبتني كما باقي الحاضرين طريقة طرحه للموضوع وأسلوب إلقاءه... واستمرت علاقتي به وتوطدت أكثر بعد أن تم تعيينه مراقباً عاماً للشركات وما زلت أتابع مقالاته القانونية من حين إلى آخر في الصحف المحلية.

اليوم وبفخر كبير أقوم بتقديم مؤلفه الثاني بعنوان "العقود التجارية" والتي يتحدث فيها عن عقد البيع التجاري، والرهن، والوكالة، وعقود البيع الدولية طبقاً لنشرة الـ Incoterms، بالإضافة إلى فصل خاص عن عقود التجارة الإلكترونية، كل هذه المواضيع قد تم بحثها من قبل المؤلف باستفاضة متتورة ومدعمة بالسوابق القضائية والقوانين المقارنة.

وفي حدود علمي فإن هذا هو أول كتاب متخصص في العقود التجارية حصراً، وأعتقد جازماً أننا أحوج ما نكون لهذه المؤلفات التي تخدم مجتمع التجار والقانونيين، لا سيما وأن المؤلف هو قاض سابق ومراقب شركات، وقد قام بتدريس المواد التجارية في عدد من الجامعات الأردنية، إنني أعتبر هذا الكتاب مرجعاً قانونياً مهماً لرجال الأعمال ولكل باحث في العقود التجارية التي يتم التعاقد عليها في كل يوم، فللمؤلف الجليل الشكر ولنا شرف التقديم والله الموفق.

الحاج حمدي الطباع

وزير سابق

ورئيس جمعية رجال الأعمال الأردنيين

المقدمة

لا حصر للعقود التجارية التي تتطور يوماً بعد يوم انعكاساً لتطور التجارة المتسارع وانفتاح الأسواق العالمية على بعضها البعض، وكثير من هذه العقود هي أصلاً منظمة ضمن قواعد الشريعة العامة للقانون (القانون المدني)، إلا أن تقنين قانون التجارة ركز على الأعمال التجارية، وعلى طبيعة التاجر وخصه بأحكام أكثر تفصيلاً، لمراعاة ما يقوم عليه العمل التجاري من حاجة للسرعة والتسهيل، وضرورة توفر الائتمان والثقة بين فئات التجار، على الرغم من أن الباب الثاني من قانون التجارة نظم عدداً من العقود التجارية، إلا أننا رأينا أن نقتصر موضوع هذا الكتاب على العقود التجارية تحديداً، وعدم الخوض بشكل مفصل بما تحكمه وتنظمه التشريعات الأخرى، ومثال ذلك عقد البيع التجاري الذي لا تنظمه نصوص قانون التجارة، وما تزال نصوص القانون المدني تطبق عليه، لكن وسائل الإثبات التجارية هي التي تعتمد عندما يتم التعاقد بين تاجرين.

لقد صدر قانون التجارة الأردني الذي تأثر كثيراً بالقانون التجاري السوري، وهذا بدوره تأثر بالقانون التجاري اللبناني والفرنسي وتضمن قانون التجارة الأردني رقم 12 لسنة 1966 أربعة كتب:

الكتاب الأول: تضمن الأحكام المتعلقة بالتجارة والتجار والمؤسسات التجارية.

الكتاب الثاني: تضمن الأحكام المتعلقة بالعقود التجارية.

الكتاب الثالث: تضمن الأحكام المتعلقة بالأوراق التجارية.

الكتاب الرابع: تضمن الأحكام المتعلقة بالصالح الوافي والإفلاس.

في هذا المؤلف رأينا أن نبحت العقود التجارية الواردة بالكتاب الثاني؛ نظراً لأهميتها المتصاعدة في بيئة الأعمال التجارية، عسلى ضوء زيادة الإنتاج والاستهلاك، وتطور وسائل النقل، زوال الحواجز الجمركية والإقبال على التعاقد الإلكتروني بيعاً وشراءً، وشيوع ظاهرة الوكالات التجارية لاجتذاب أكبر عدد من المستهلكين والزبائن ودور الوسطاء والسماسرة في العقود أو تنفيذها، إن بحث العقود التجارية تفصيلاً وانسجاماً مع التشريع الوطني للقانون التجاري وقرارات

المقدمة ➡

محكمة التمييز الأردنية، يؤدي غرضاً بالغ الأهمية للتجار والمختصين وطلاب كليات الحقوق والباحثين، سيما وأن المكتبة الأردنية يندر فيها كتاب تخصصي لدراسة العقود التجارية مستقلة عن دراسة قانون التجارة بشكل عام. بناء على ذلك سنقتصر بحثنا على العقود التجارية، وهي الرهن التجاري، وعقد النقل، وعقد الوكالة التجارية، وعقد السمسرة وعقد الخزائن الحديدية بشكل تفصيلي، وقد رأينا أن نلقي الضوء أيضاً على عقد البيع التجاري وعقد التجارة الإلكترونية نظراً لارتباط هذين العقدين في موضوع الأعمال التجارية، آخذين بالاعتبار التشريعات ذات الصلة اللازمة لبسط بعض العقود، ومثال ذلك قانون الوكلاء والوسطاء التجاريين وقواعد الانكوتيرمز (Incoterms) ذات العلاقة بعقود البيع والنقل الدولي، بالإضافة إلى مراجعة جميع أحكام محكمة التمييز والتعليق عليها عند مناقشة هذه العقود التجارية، آملين أن نسد ثغرة أو نسهم في الإضافة على موضوع العقود التجارية التي لم تأخذ حقها في كتاب مستقل من مؤلف أردني، وعن التشريعات الأردنية.

والله ولي التوفيق